



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 1 - 2011.

Vũng Tàu ngày 25 tháng 04 năm 2011

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2011

(TOÀN CÔNG TY)

Đơn vị tính : Việt nam đồng

TÀI SẢN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI QUÝ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN LƯU ĐỘNG VÀ ĐẦU TƯ NGẮN HẠN	100		930.239.481.449	875.871.831.228
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		29.728.315.235	27.755.452.789
1. Tiền	111	V.01	14.199.315.235	12.755.452.789
2. Các khoản tương đương tiền	112		15.529.000.000	15.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	0	0
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	129			
III. Các khoản phải thu	130		370.431.797.100	433.858.042.425
1. Phải thu của khách hàng	131		130.597.696.157	153.536.460.785
2. Trả trước cho người bán	132		50.850.022.524	51.198.755.589
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	188.984.078.419	229.122.826.051
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		0	
IV. Hàng tồn kho	140		485.598.708.771	384.933.283.270
1. Hàng tồn kho	141	V.04	485.598.708.771	384.933.283.270
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		44.480.660.343	29.325.052.744
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		25.891.486.216	12.742.014.720
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	1.151.727.009	966.502.086
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		17.437.447.118	15.616.535.938

TÀI SẢN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI QUÝ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		355.969.604.445	346.791.911.993
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu nội bộ dài hạn	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		180.391.914.731	172.291.058.820
1. Tài sản cố định hữu hình *	221	V.08	32.580.219.944	32.310.259.352
- Nguyên giá	222		47.277.936.482	45.701.022.579
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(14.697.716.538)	(13.390.763.227)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	20.839.191.894	20.859.624.488
- Nguyên giá	228		21.209.024.000	21.209.024.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(369.832.106)	(349.399.512)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	126.972.502.893	119.121.174.980
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12	15.562.654.545	15.562.654.545
- Nguyên giá	241		15.562.654.545	15.562.654.545
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		151.705.284.256	151.705.284.256
1. Đầu tư vào công ty con	251		96.805.284.256	96.805.284.256
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	54.900.000.000	54.900.000.000
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		8.309.750.913	7.232.914.372
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	8.309.750.913	7.232.914.372
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.286.209.085.894	1.222.663.743.221

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI QUÝ	SỐ ĐẦU NĂM
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		925.564.956.072	850.205.085.993
I. Nợ ngắn hạn	310		764.178.833.909	751.433.404.589
1. Vay ngắn hạn	311	V.15	154.295.083.670	155.062.381.810
2. Phải trả cho người bán	312	V.16	90.784.863.607	71.478.225.323
3. Người mua trả tiền trước	313		120.067.775.348	99.505.528.714
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước	314	V.17	5.124.393.223	5.377.446.534
5. Phải trả công nhân viên	315		735.302.780	
6. Chi phí phải trả	316		130.166.648.758	141.777.333.667
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	261.372.635.439	276.967.144.959
11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323		1.632.131.084	1.265.343.582
II. Nợ dài hạn	330		161.386.122.163	98.771.681.404
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	158.762.148.149	96.278.253.609
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		34.201.287	69.336.887
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		2.589.772.727	2.424.090.908
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		360.644.129.822	372.458.657.228
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	360.644.129.822	372.458.657.228
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		350.000.000.000	350.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		2.035.484.756	2.035.484.756
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		0	0
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		1.946.907.736	962.012.482
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		1.838.869.233	962.012.482
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		1.838.869.233	962.012.482
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		2.983.998.864	17.537.135.026
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	420			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	430		1.286.209.085.894	1.222.663.743.221

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI QUÝ	SỐ ĐẦU NĂM
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		759.695.652	759.695.652
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi			
4. Nợ khó đòi đã xử lý		3.907.836.859	3.907.836.859
5. Ngoại tệ các loại		20,37	20,37
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 04 năm 2011

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC







Lê Vy Thùy

Trần Thái Hòa

Trịnh Hàng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 1-2011

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Năm nay		Năm trước	
			Quý 1-2011	Luỹ kế từ đầu năm	Quý 1-2010	Luỹ kế từ đầu năm
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	54.454.483.269	54.454.483.269	47.048.499.228	47.048.499.228
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			0		0
3. Doanh thu thuần (10 = 01 - 03)	10		54.454.483.269	54.454.483.269	47.048.499.228	47.048.499.228
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	51.240.968.623	51.240.968.623	44.840.507.419	44.840.507.419
5. Lợi nhuận gộp (10 - 11)	20		3.213.514.646	3.213.514.646	2.207.991.809	2.207.991.809
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	2.921.793.090	2.921.793.090	2.137.991.574	2.137.991.574
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	35.061.630	35.061.630	353.906.297	353.906.297
Trong đó : Chi phí lãi vay	23		35.061.630	35.061.630	353.906.297	353.906.297
8. Chi phí bán hàng	24			0		0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2.899.580.954	2.899.580.954	2.309.606.779	2.309.606.779
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3.200.665.152	3.200.665.152	1.682.470.307	1.682.470.307
				0		0
11. Thu nhập khác	31		37.590.400	37.590.400	149.023.509	149.023.509
12. Chi phí khác	32		33.090.400	33.090.400	36.303.716	36.303.716
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		4.500.000	4.500.000	112.719.793	112.719.793
				0		0
14. Tổng lợi nhuận trước thuế (50 = 30 + 40)	50		3.205.165.152	3.205.165.152	1.795.190.100	1.795.190.100
15. Chi phí thuế thu nhập DN hiện hành	51	VI.31	221.166.288	221.166.288	448.797.525	448.797.525
16. Chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại	52	VI.32		0		0
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60		2.983.998.864	2.983.998.866	1.346.392.575	1.346.392.575
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		85	85	38	38

Lập, ngày 25 tháng 04 năm 2011

Người lập biểu

Kế toán trưởng

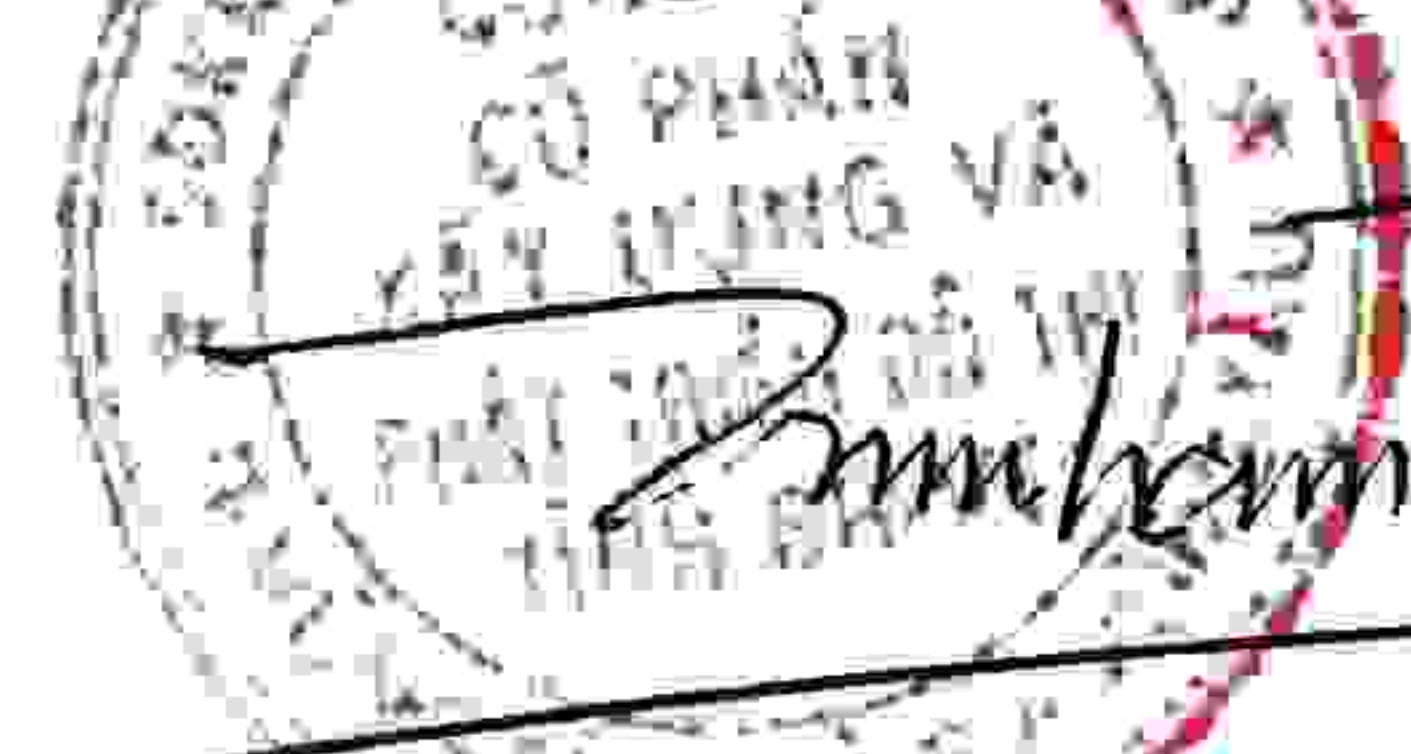


Lê Vy Thùy



Trần Thái Hòa

Tổng Giám Đốc



Trịnh Hàng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

QUÝ 1 -2011

Đơn vị tính: đồng

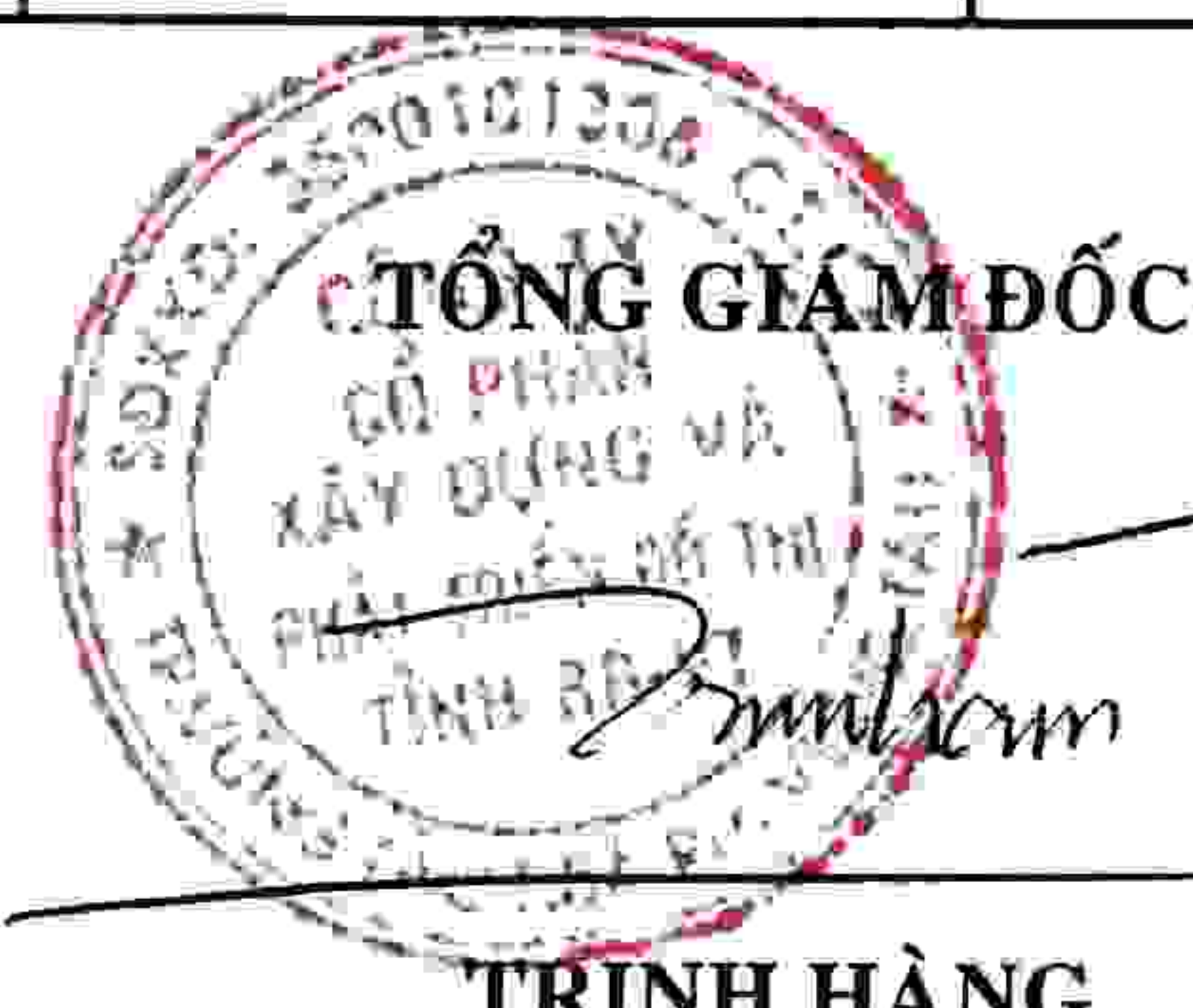
Chỉ tiêu 1	Mã số 2	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 1	
		Năm 2011 3	Năm 2010 4
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	102.200.928.867	90.710.755.397
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(175.243.490.620)	(143.428.485.893)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(2.345.520.642)	(1.214.227.431)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(2.633.034.058)	
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(468.751.528)	(16.547.486)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	57.896.712.424	92.135.775.689
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(38.029.034.772)	(69.475.996.660)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(58.622.190.329)	(31.288.726.384)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(1.722.836.715)	(1.234.597.630)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(46.408.000.000)	(12.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	45.879.000.000	12.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	601.293.090	405.559.380
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(1.650.543.625)	(829.038.250)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	84.477.073.949	18.120.230.102
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(22.760.477.549)	(34.218.842.443)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	61.716.596.400	(16.098.612.341)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)	50	1.443.862.446	(48.216.376.975)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	12.755.452.789	71.753.650.149
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50 + 60 + 61)	70	14.199.315.235	23.537.273.174

LẬP BIỂU

LÊ VY THÙY

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TRẦN THÁI HÒA



TRỊNH HÀNG

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ 1-2011

I - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Công Ty Cổ Phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây dựng, dịch vụ du lịch, sản xuất VLXD
- 3- Ngành nghề kinh doanh :
 - Đầu tư kinh doanh công trình đô thị, xây dựng nhà ở
 - Kinh doanh các dịch vụ du lịch, hoạt động khách sạn
 - Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng
 -

II – Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc ngày 31/12 hàng năm dương lịch)
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : đồng Việt Nam (VNĐ).

III – Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Công Ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo quyết định số 15/2006/QĐ/BTC ngày 20/03/2006, các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài Chính ban hành
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán
- 2- Hình thức kế toán áp dụng : Hình thức chứng từ ghi sổ

IV – Các chính sách kế toán áp dụng.

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:
- Nguyên tắc chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho : theo giá gốc
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ : bình quân gia quyền
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình : theo giá gốc
- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình : theo đường thẳng- QĐ 206/2003-BTC- 30/12/2003

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư :

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư : theo giá gốc
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư :

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công Ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay :

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay
- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ.

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác.

- Chi phí trả trước.
- Chi phí khác
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước.
- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần , vốn khác của chủ sở hữu
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng
- Doanh thu cung cấp dịch vụ
- Doanh thu hoạt động tài chính
- Doanh thu hợp đồng xây dựng

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh .

1- Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	546.937.100	184.277.451
- Tiền gửi ngân hàng	13.652.378.135	12.571.175.338
- Các khoản tương đương tiền	15.529.000.000	15.000.000.000
Cộng	29.728.315.235	27.755.452.789
2- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
Cộng	0	0
3- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu về cổ phần hóa	500.000.000	500.000.000
- Phải thu về cổ tức và l/nhuận được chi:		
- Phải thu người lao động		
- Phải thu khác	188.484.078.419	229.122.826.051
Cộng	188.984.078.419	229.622.826.051
4- Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
- Nguyên liệu , vật liệu	3.234.415.522	2.222.559.776
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	480.588.228.320	381.501.146.874
- Thành phẩm	1.776.064.929	1.209.576.620
- Hàng hoá		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hóa kho bảo thuế		
- Hàng hóa bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	485.598.708.771	384.933.283.270
5- Thuế và các khoản phải thu nhà nước	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế GTGT còn khấu trừ	25.891.486.216	12.742.014.720

- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước	1.151.727.009	966.502.086
Cộng	27.043.213.225	13.708.516.806

6- Phải thu dài hạn nội bộ :	Cuối kỳ	Đầu năm
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
Cộng	0	0

7- Phải thu dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
Cộng	0	0

8- Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	TSCD khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
<i>Số dư đầu quý 1</i>	13.274.208.267	11.927.332.397	20.109.998.019	389.483.896	45.701.022.579
- Mua trong năm		313.918.843	1.931.216.455		2.245.135.298
- Đầu tư XD CB hoàn thành	620.875.879				620.875.879
- Tăng khác, chuyển nội bộ		334.077.288	675.937.364		1.010.014.652
- Chuyển sang BĐS đầu tư					0
- Thanh lý nhượng bán					0
- Giảm khác, chuyển nội bộ		367.895.471	1.931.216.455		2.299.111.926
<i>Số dư cuối quý 1</i>	13.895.084.146	12.207.433.057	20.785.935.383	389.483.896	47.277.936.482
Giá trị hao mòn lũy kế					
<i>Số dư đầu quý 1</i>	2.714.356.487	3.271.364.581	7.248.547.792	156.494.367	13.390.763.227
- Khấu hao trong năm	186.215.298	539.319.774	558.950.492	22.467.747	1.306.953.311
- Tăng khác, chuyển nội bộ		85.875.278	226.367.397		312.242.675
- Chuyển sang BĐS đầu tư					0
- Thanh lý nhượng bán					0
- Giảm khác		85.875.278	226.367.397		312.242.675
<i>Số dư cuối quý 1</i>	2.900.571.785	3.810.684.355	7.807.498.284	178.962.114	14.697.716.538
Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
- Tại ngày đầu quý 1	10.559.851.780	8.655.967.816	12.861.450.227	232.989.529	32.310.259.352
- Tại ngày cuối quý 1	10.994.512.361	8.396.748.702	12.978.437.099	210.521.782	32.580.219.944

10-Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
<i>Số dư đầu quý 1</i>	21.184.024.000			25.000.000	21.209.024.000
- Mua trong năm					0
- Tặng khác					0
- Tặng do hợp nhất kinh doanh					0
- Giảm khác					0
- Thanh lý, nhượng bán					0
<i>Số dư cuối quý 1</i>	21.184.024.000	0	0	25.000.000	21.209.024.000
Giá trị hao mòn lũy kế					0
<i>Số dư đầu quý 1</i>	332.733.264			16.666.248	349.399.512
- Khấu hao trong năm	18.349.261			2.083.333	20.432.594
- Thanh lý, nhượng bán					0
- Giảm khác					0
<i>Số dư cuối quý 1</i>	351.082.525	0	0	18.749.581	369.832.106
Giá trị còn lại của TSCĐVH					0
- Tại ngày đầu quý 1	20.851.290.736			8.333.752	20.859.624.488
- Tại ngày cuối quý 1	20.832.941.475	0	0	6.250.419	20.839.191.894

11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**Cuối kỳ****Đầu năm**

- Tổng số chi phí XDCB dở dang

126.972.502.893

119.121.174.980

Trong đó : Những công trình lớn :

+ Công trình : Khách sạn Golf Phú Mỹ- Tân Thành

+ Công trình : Khu nghỉ dưỡng Người Cao Tuổi- Phước Hải

+ Công trình : Khu biệt thự Long Hải

.....

12- Đầu tư vào Công Ty con, CTy liên kết ..**Cuối kỳ****Đầu năm**

+ Đầu tư vào CTy con

96.805.284.256

96.805.284.256

+ Đầu tư dài hạn khác

54.900.000.000

54.900.000.000

14. Chi phí trả trước dài hạn**Cuối kỳ****Đầu năm**

+ Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ

+ Chi phí thành lập doanh nghiệp

+ Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
+ Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	7.428.356.269	7.188.824.606
+ Chi phí chờ phân bổ khác	881.394.644	44.089.766
Cộng	8.309.750.913	7.232.914.372
15- Các khoản vay và nợ ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay ngắn hạn	154.295.083.670	155.062.381.810
- Nợ dài hạn đến hạn phải trả		
Cộng	154.295.083.670	155.062.381.810
16- Thuế và các khoản phải nộp	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế GTGT		0
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.657.748.317	3.905.333.557
- Thuế tài nguyên		
- Thuế thu nhập cá nhân	8.899.889	14.367.960
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí		
- Các khoản phải nộp khác	1.457.745.017	1.457.745.017
Cộng	5.124.393.223	5.377.446.534
17- Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chi phí phải trả	130.166.648.758	141.777.333.667
- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm	34.201.287	69.336.887
Cộng	130.200.850.045	141.846.670.554
18- Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ xử lý		
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Kinh phí công đoàn	52.483.975	38.522.660
- Phải trả về cổ phần hóa	43.298.366.602	41.394.344.684
- Các khoản phải trả phải nộp khác	218.021.784.862	235.534.277.615
Cộng	261.372.635.439	276.967.144.959
19- Phải trả dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải trả dài hạn nội bộ về cấp vốn	0	
- Vay dài hạn nội bộ		

- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
Cộng	0	0
20 - Vay và nợ dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
a- Vay dài hạn		
- Vay ngân hàng	158.762.148.149	96.278.253.609
- Vay đối tượng khác		
b- Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
Cộng	158.762.148.149	96.278.253.609
22- Vốn chủ sở hữu		
22 a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu		
22 b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
-Vốn của cổ phần nhà nước	236.911.920.000	236.911.920.000
-Vốn của cổ đông khác	113.088.080.000	113.088.080.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000
b- Các quỹ chủ yếu của Doanh nghiệp	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	1.946.907.736	962.012.482
- Quỹ dự phòng tài chính	1.838.869.233	962.012.482
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	1.838.869.233	962.012.482
Cộng	5.624.646.202	2.886.037.446
VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh		
	Kỳ này	Kỳ trước
25 - Doanh thu bán hàng và cung cấp d/vụ		
- Tổng doanh thu bán hàng	54.454.483.269	47.048.499.228
Cộng	54.454.483.269	47.048.499.228
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu		
Trong đó :		
+ Doanh thu nội bộ		
Cộng	0	
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và d/vụ	54.454.483.269	47.048.499.228
28.- Giá vốn hàng bán	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	51.240.968.623	44.840.507.419

Cộng	51.240.968.623	44.840.507.419
29- Doanh thu hoạt động tài chính	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	601.293.090	414.320.218
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	2.320.500.000	
- Khác		1.723.671.356
Cộng	2.921.793.090	2.137.991.574
30- Chi phí tài chính	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền vay	29.061.630	353.906.297
- Chi phí tài chính khác	6.000.000	
Cộng	35.061.630	353.906.297
31 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	221.166.288	448.797.525
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	221.166.288	448.797.525

VI - Những thông tin khác :

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 04 năm 2011

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc





Lê Vy Thùy

Trần Thái Hòa

Trịnh Hàng